



Muu, liiketila, 56 m² keskusta, Uudenmaankatu 8-10 LT 10, 05800 Hyvinkää

Kohdenumero: 9486386
Päiväys: 15.05.2020
Esitteen versionumero: Versio 3
Luontipäivämäärä: 15.05.2020

Huoneisto

Osakkeet:	4153-4450 (298 kpl)
Hallintamuoto:	Kiinteistöosakeyhtiö
Huoneluku:	Liiketila
Kerros/Kerroksia:	1/3
Asuintilojen pinta-ala:	56 m ²
Pinta-alan peruste:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 56.0 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Erillinen WC:	Lattia: laatta. Seinät: maalattu.
Kunto:	Tyydyttävä
Viat ja vahingot:	Ei tiedossa olevaa vesivahinkoa, ei tiedossa olevaa kosteusvahinkoa, ei tiedossa olevaa homevahinkoa, ei muita tiedossa olevia vahinkoja

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Atuo-Linjala Oy
Tontti:	Vuokrattu, 3 000 m ² , vuokranantaja Hyvinkään kaupunki. vuokra-aika 31.12.2020, vuokra 11 325 €/v.
Käyttöönottovuosi:	1955
Rakennusmateriaali:	Puu, betoni.
Kattotiedot:	Tyyppi: harja. Kate: pelti
Huoneistot yhtiössä:	Liikehuoneistot 12 kpl, (435 m ²)
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: F ₂₀₁₃ . voimassa 19.9.2014 - 18.9.2024

Tehdyt korjaukset:

2016 hulevesien ohjaus Hyvinkään kaupungin kunnallistekniikkaan, pihakiveys uusittu. 2015 kolmannen kerroksen viemäri uusittu aulan 2 wc:ltä pintavetona kuiluun. 2013 viemärit sukitettu, käyttövesiputkisto uusittu, 1. kerrokseen vesimittarit. huoneistoihin tuotu uudet sähkösyötöt ja ryhmäkeskukset uusittu. 2011 sähköpääkeskus uusittu. 2010 kaukolämpölaitteisto uusittu. 2009 luv-kuntotutkimus ja asbestikartoitus tehty, jätepiesteeseen uusi astia. 2008 kuntoarvio.

Suunnitellut korjaukset:

22.1.2020 yhtiökokous hyväksynyt hallituksen ehdotuksen kattopeltien maalauksesta. Hyväksytty myös hallituksen ehdotus hulevesijärjestelmän päivityksestä. Tontti vuokrasopimusta tullaan todennäköisesti jatkamaan 5 vuotta.

Rajoitukset:

Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailta ei ole lunastusoikeutta. Isännöitsijäntodistuksen mukaisena päivämääränä 30.04.2020. Lainat: 165 300,66 €

Kiinnitykset ja lainat:

Isännöitsijä: Realia Isännöinti Oy, Suvi Hietaharju Hämeenkatu 18, 3. krs 05800 Hyvinkää puh. 010 228 8010

Kiinteistönhoito:

Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö.

Yhtiön tilat ja varustelu:

8 kpl toimistohuoneita (364 m²) ja 9 kpl varastoja (320 m²)

Asbestikartoitus:

Asbestikartoitus on tehty. tehty v. 2009.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava. Hyvinkään kaupunki, puh. 019 45 911
Vapautuu:	Heti

Asumiskustannukset

Yhtiövastike yhteensä:	327,80 €/kk
Erityisvastike:	104,30 €/kk
Vesi:	Oma mittari
Muut maksut / lisätietoa maksuista:	Alv-lisähoitovastike 35,76 €/kk.



Hinta

Myyntihinta:	22 500 € (401,79 €/m ²)
Velaton hinta:	22 500,00 € (401,79 €/m ²)
Maksutapa:	Käteinen

Esittelyteksti

Hyvinkään keskustassa ns. Linjalassa myydään entinen Matkahuollon tila. Kyseinen liiketila sopii pienimuotoiseen yritystoimintaan. Liikehuoneistossa on ns. toimistotila sekä pienet sosiaalitilat ja lisäksi isompi huone, johon on leveä ulko-ovi ja lastauslaituri. Yhtiössä uusittu käyttövesiputket ja pinnoitettu viemärit. Heti vapaa.



Muu, liiketila, 56 m²

keskusta, Uudenmaankatu 8-10 LT 10, 05800 Hyvinkää

Kohdenumero: 9486386 / 15.05.2020

